

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 65

3 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 194 (1)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την βελτίωση της οδού Καρδίτσας – Φαναρίου – Μαυρομματίου – Μουζακίου ΧΘ 00 + 000 έως ΧΘ 18 + 239.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αρ. 5194/533/1988 κοινή απόφαση Υπουργών Οικονομικών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση συνολικού εμβαδού 505.441,85 τετραγωνικών μέτρων ευρισκομένης εις τον Ν. Καρδίτσας για βελτίωση της οδού Καρδίτσας – Φαναρίου – Μαυρομματίου – Μουζακίου.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα του αναδ. Νικ. Σαλαγιάννη θεωρημένων υπό της Δ/ντριας Τ.Υ.Ν.Κ. Ευστ. Γεωργιάδου καθορίστηκε με την 303/378/168/1991 καθώς και με την συμπληρωματική αυτής αρ. 280/1992 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας και έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αρ. 32978/29.12.1992 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού δρχ. 90.000.000.

Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 18 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

Σ. ΚΑΤΣΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ–ΠΕ 4334 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κ. Νευροκοπίου Ν. Δράμας και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 30.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 1512/85.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9, 12 και 29.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/γτος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Τη μελέτη του Γ.Π.Σ. Νευροκοπίου, προς τις κατευθύνσεις του οποίου εναρμονίζεται η παρούσα μελέτη.

7. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης και δημοσιοποίησης της μελέτης, όπως προβλέπεται από το Νόμο.

8. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης.

9. Την με αριθ. 122/90 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κ. Νευροκοπίου.

10. Την με αριθ. 30/92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης του Δήμου Κ. Νευροκοπίου, που εγκρίθηκε με τις διανομές 1958 και 1977 της Δ/νσης Γεωργίας όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει μέχρι σήμερα, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζόδρομων, κοινόχρηστων χώρων και κοινωφελών χώρων. Ειδικότερα οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Δράμας σχετικά δέκα (10) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα, κλίμακας 1:1000 (διανομή πινακίδων: 06.17, 06.18, 07.15, 07.16, 07.17, 08.18, 08.15, 08.16, 08.17 και 08.18), συνοπτικά αντίγραφα των οποίων δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής που με το άρθρο 1 αναθεωρείται το ρυμοτομικό της σχέδιο.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους με χωρίς χαρακτηριστικό σύμβολο επιτρέπονται οι χρήσεις της αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ Δ' 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το σύμβολο Α επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του παραπάνω Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων, αυξανομένου μέχρι τα οκτώ (8) μέτρα στις αποτιμήσεις των Ο.Τ., όπως ειδικότερα φαίνεεται στα συνημμένα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5

Καθορίζονται δύο τομείς όρων δόμησης Ι και ΙΙ τα όρια των οποίων φαίνονται στα συνημμένα διαγράμματα.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων κατά τομείς είναι:

Α. Τομέας Ι.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα τέσσερα (14) μ.
Ελάχιστο εμβαδό: Τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα που προϋφίστανται της 1.9.1969 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5) μ. και ελάχιστο εμβαδό εξήντα (60) τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προϋφίστανται της 9.6.1973 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μ. και ελάχιστο εμβαδό εκατό πενήντα (150) τ.μ.

γ) Τα παραχωρημένα οικόπεδα από το Ελληνικό Δημόσιο με όποιες διαστάσεις και εμβαδό παραχωρήθηκαν.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εβδομήντα τα εκατό (70%).

4. Συντελεστής δόμησης: ένα (1,0).

Β. Τομέας ΙΙ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα τέσσερα (14) μ.
Ελάχιστο εμβαδό: Τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα που προϋφίστανται της 1.9.1969 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) και ελάχιστο εμβαδό εκατόν πενήντα (150 τ.μ.

β) Τα οικόπεδα που προϋφίστανται της 9.6.1973 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα τρία (13) μ. και ελάχιστο εμβαδό τριακόσια (300) τ.μ.

γ) Τα παραχωρημένα οικόπεδα από το Ελληνικό Δημόσιο με όποιες διαστάσεις και εμβαδό παραχωρήθηκαν.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εβδομήντα τα εκατό (70%).

4. Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Εννέα (9,0) μ.

Γ. Και στους δύο τομείς Ι και ΙΙ καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης σε ποσοστό κάλυψης της επιφανείας των κτιρίων 100% και με κλίση μέχρι 40%.

2. Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου σε υποστυλώματα (πυλωτή).

Άρθρο 6

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων είναι:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πενήντα τα εκατό (50%).

2. Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0,6).

3. Ελάχιστη απόσταση από ρυμοτομικές γραμμές και όρια οικοπέδου: πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ύψος των κτιρίων: εννέα (9) μ.

5. Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης.

Άρθρο 7.

Κάλυψη δαπάνης.

Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Άρθρο 8

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 18 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομαρχών Διευθυντής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

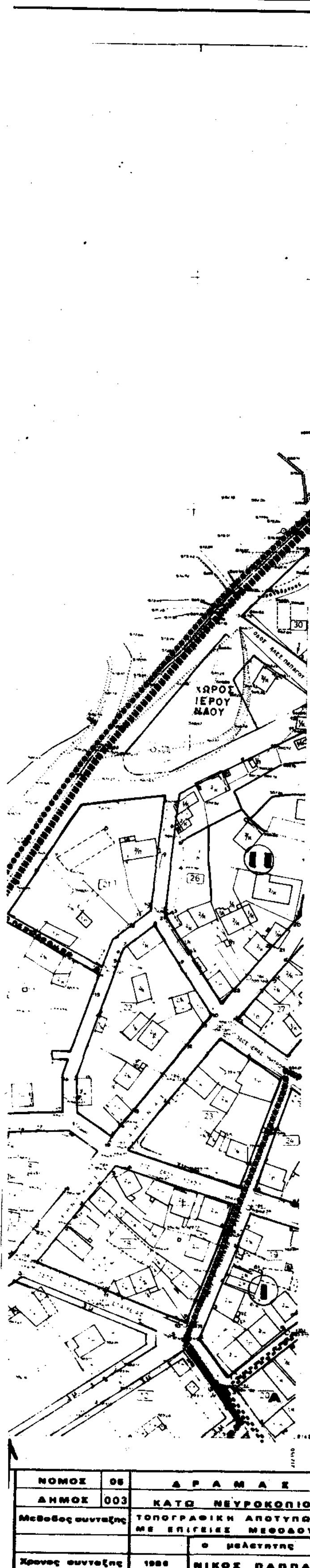
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Συμμορφη Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος Μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= 41° 15' και λ= +0° 15' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1.000

ΚΑ 01.68
1/06.18



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινη)
Street Line (green)

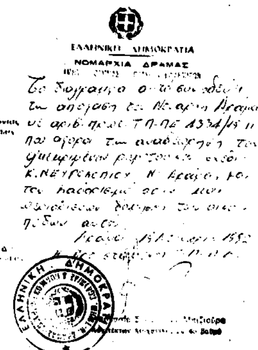
Οικοδομική Γραμμή (κοκκινη)
Building Line (red)

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης

I — Τομεις Συντελεστου Δομησης

Αμιγης Κατοικια
Residential

A — Γενικη Κατοικια
Mixed Residential



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Κ. ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ		
	Τομεας I	Τομεας II
Αρτιοτητα	προσωπο 14.00 εμβαδο 300.00 κατα παρεκκλιση α) προ της 1/9/69 προσωπο 5.00 εμβαδο 60.00 β) προ της 9/6/73 προσωπο 8.00 εμβαδο 150.00	προσωπο 14.00 εμβαδο 300.00 κατα παρεκκλιση α) προ της 1/9/69 προσωπο 8.00 εμβαδο 150.00 β) προ της 9/6/73 προσωπο 13.00 εμβαδο 300.00
Συντελεστης Δομησης	1.00	0.80
Ποσοστο Καλυψης	70%	70%
Μεγιστο Υψος	11.00 μ.	9.00 μ.
Μορφολογικός Περιορισμος	Υποχρεωτικη επικαλυψη με στεγη μεγιστης κλισης 40% και μεγιστου υψους 2.00 μ.	
Απαγορευσεις	Απαγορευση pilotis	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
~~ΕΠΕΚΤΑΣΗ~~ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100 000 ΔΡΑΜΑ
φ - 41 15
λ - 0 15 ΑΝΑΤ ΓΡΗΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

618	718	818	918
617	717	817	
	716	816	916
	715	815	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

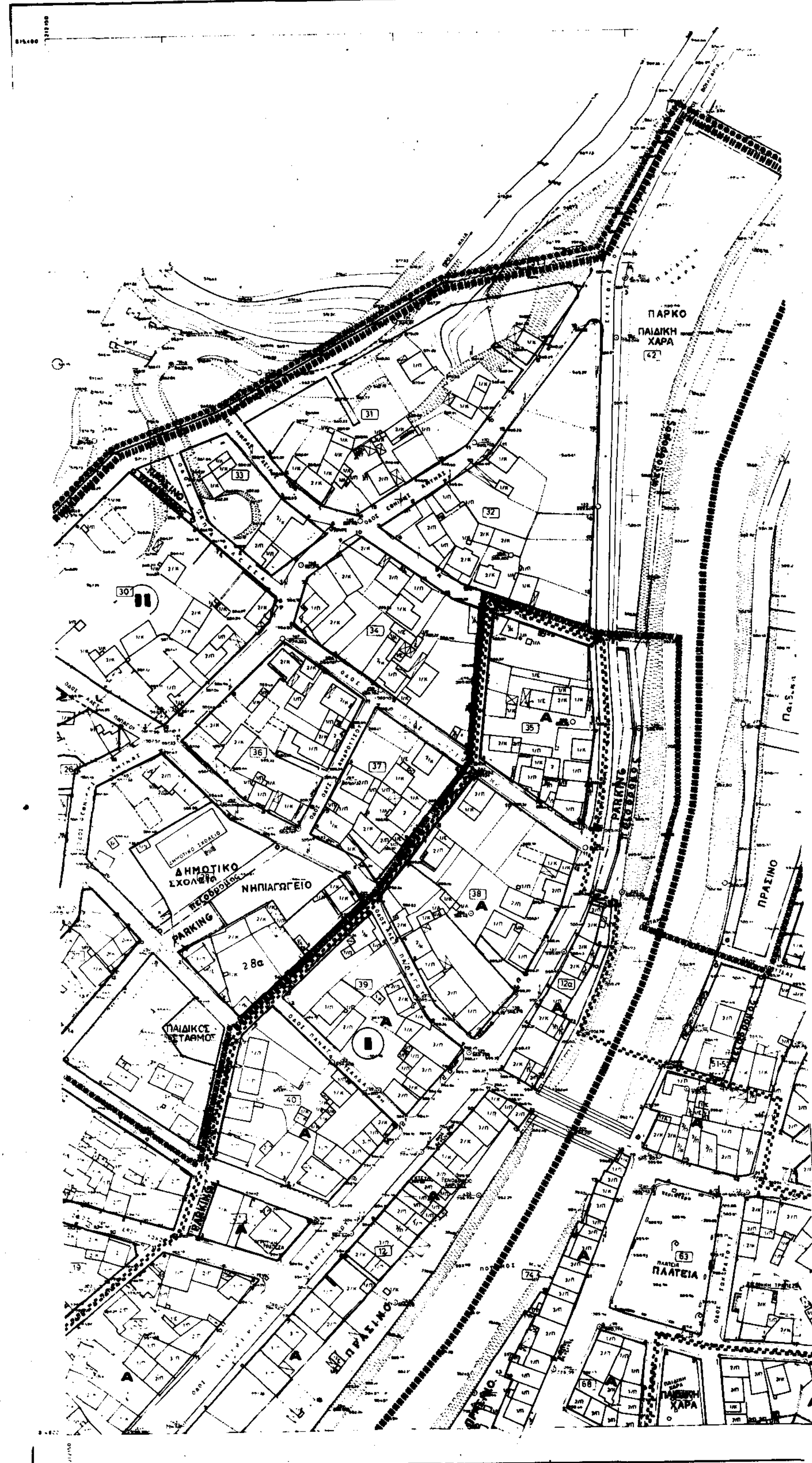
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ	ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ	Μ.Η. ΔΙΚΤΥΩΝ
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΖΕΦΕΡΛΗ ΛΟΥΚΡ	ΣΥΓΚ/ΛΟΓΟΣ
	ΕΔΑΦΟΤ/ΚΟΣ
ΜΑΡΔΙΡΗΣ ΘΕΟΔ	ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
ΘΑΝΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΘ	ΟΙΚΟΝ/ΛΟΓΟΣ

Π_1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π_2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1992	ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

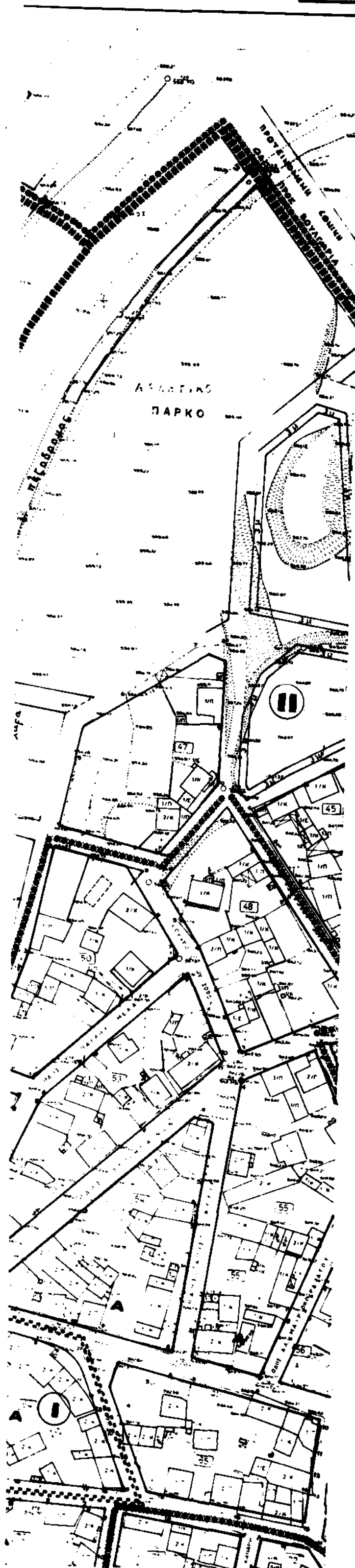
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1.000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ= 0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ= 41° 15' και λ= +0° 15' απ' Αθήνα

ΚΑ 01.68
1/07.18



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κοκκινη) / Building Line (red)
- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης / Maximum Floor Area Ratio District
- I — Τομεις Συντελεστου Δομησης / Floor Area Ratio Dist.
- Αμιγης Κατοικια / Residential
- A — Γενικη Κατοικια / Mixed Residential



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Κ. ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ		
	Τμεας I	Τμεας II
Αρτιοτητα	προσωπο 14.00 εμβαδο 300.00 κατα παρεκκλιση α) προ της 1/9/69 προσωπο 5.00 εμβαδο 60.00 β) προ της 9/6/73 προσωπο 8.00 εμβαδο 100.00	προσωπο 14.00 εμβαδο 300.00 κατα παρεκκλιση α) προ της 1/9/69 προσωπο 8.00 εμβαδο 150.00 β) προ της 9/6/73 προσωπο 13.00 εμβαδο 300.00
Συντελεστης Δομησης	1.00	0.80
Ποσοστο Καλυψης	70%	70%
Μεγιστο Υψος	11.00 μ.	9.00 μ.
Μορφολογικός Περιορισμος	Υποχρεωτικη επικαλυψη με στεγη μεγιστης κλισης 40% και μεγιστου υψους 2.00 μ.	
Απαγορευσεις	Απαγορευση pilotis	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ~~ΕΠΕΚΤΑΣΗ~~ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 ΔΡΑΜΑ
φ. 41 15
λ. 0 15 ΑΝΑΤ. ΓΡΗΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

618	718	818	918
617	717	817	
	716	816	916
	715	815	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ. ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Η. ΔΙΚΤΥΩΝ
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΣΕΦΕΡΛΗ ΛΟΥΚΡ. ΣΥΓΚ/ΛΟΓΟΣ
ΕΔΑΦΟΓ/ΚΟΣ
ΜΑΡΔΙΡΗΣ ΘΕΟΔ. ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
ΒΑΝΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΘ. ΟΙΚΟΝ/ΛΟΓΟΣ

Π-Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ
...ΤΕΜΒΡΗΣ 199[illegible]	ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΝΟΜΟΣ	05	ΔΡΑΜΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ	
Μεθοδος συνταξης		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ	
			ο μελετητης
Χρονος συνταξης		1986	ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

πεζόδρομος
ΠΑΡΚΟ
81
PARKING
ΑΛΣΟΣ
80
PARKING
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
πεζόδρομος
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΣΧΟΛΕΙΟ

Κλιμακα 1:1.000

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος Μεσημβρινος λ= 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= 41° 15' και λ= +0° 15' απ' Αθηνα

ΚΑ 01-88
1/08.18

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κοκκινη) / Building Line (red)
- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης
- I — Τομεις Συντελεστου Δομησης
- Αμιγης Κατοικια / Residential
- A — Γενικη Κατοικια / Mixed Residential

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Κ. ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ

	Τομεας I	Τομεας II
Αρτιοτητα	προσωπο 14.00 εμβαδο 300.00 κατα παρεκκλιση α) προ της 1/9/69 προσωπο 5.00 εμβαδο 60.00 β) προ της 9/6/73 προσωπο 8.00 εμβαδο 150.00	προσωπο 14.00 εμβαδο 300.00 κατα παρεκκλιση α) προ της 1/9/69 προσωπο 8.00 εμβαδο 150.00 β) προ της 9/6/73 προσωπο 13.00 εμβαδο 300.00
Συντελεστης Δομησης	1.00	0.80
Ποσοστο Καλυψης	70%	70%
Μεγιστο Υψος	11.00 μ.	9.00 μ.
Μορφολογικός Περιορισμος	Υποχρεωτικη επικαλυψη με στεγη μεγιστης κλισης 40% και μεγιστου υψους 2.00 μ.	
Απαγορευσεις	Απαγορευση pilotis	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ~~ΕΠΕΚΤΑΣΗ~~ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:100 000 ΔΡΑΜΑ
φ. 41 15
λ. 0 15 ΑΝΑΤ. ΓΡΗΝ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

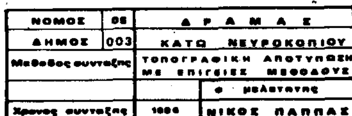
618	718	818	918
617	717	817	
	716	816	916
	715	815	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

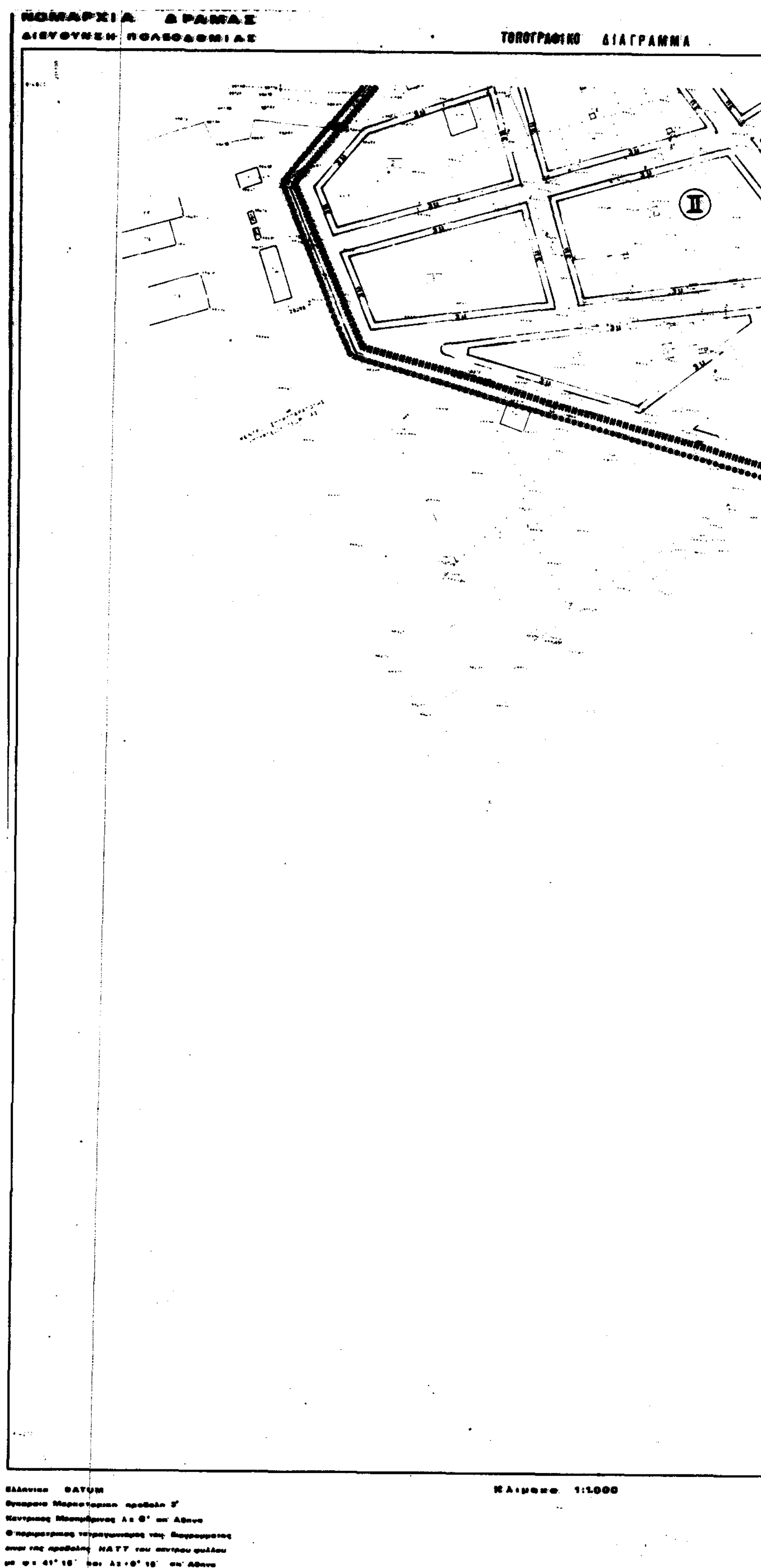
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ.	ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ	Μ.Η. ΔΙΚΤΥΩΝ
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓ.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΣΕΦΕΡΛΗ ΛΟΥΚΡ.	ΣΥΓΚ./ΛΟΓΟΣ ΕΔΑΦΟΤ/ΚΟΣ
ΜΑΡΔΙΡΗΣ ΘΕΟΔ.	ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
ΒΑΝΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΘ.	ΟΙΚΟΝ/ΛΟΓΟΣ

Π.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ



ΝΟΜΟΣ	08	ΔΡΑΜΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ	
Μεθοδος συνταξης		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ	
			ο μελετητης
Χρονος συνταξης		1986	ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΠΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
II
DATUM
Κλίμακα 1:1.000

ΣΤΑΘΜΟΣ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ

PARKING

ΠΑΡΚΟ

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

I

Αμιγής Κατοικία
Residential

A — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Κ. ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ		
	Τομεας I	Τομεας II
Αρτιοτητα	προσωπο 14.00 εμβαδο 300.00 κατα παρεκκλιση α) προ της 1/9/69 προσωπο 5.00 εμβαδο 50.00 β) προ της 9/5/73 προσωπο 8.00 εμβαδο 100.00	προσωπο 14.00 εμβαδο 300.00 κατα παρεκκλιση α) προ της 1/9/69 προσωπο 8.00 εμβαδο 150.00 β) προ της 9/6/73 προσωπο 13.00 εμβαδο 300.00
Συντελεστης Δομησης	1.00	0.80
Ποσοστο Καλυψης	70%	70%
Μεγιστο Υψος	11.00 μ.	9.00 μ.
Μορφολογικός Περιορισμος	Υποχρεωτικη επικαλυψη με στεγη μεγιστης κλισης 40% και μεγιστου υψους 2.00 μ.	
Απαγορευσεις	Απαγορευση pilotis	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
~~ΕΠΕΚΤΑΣΗ~~ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΡΑΜΑ

618 718 818 918
617 717 817
716 816 916
715 815

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

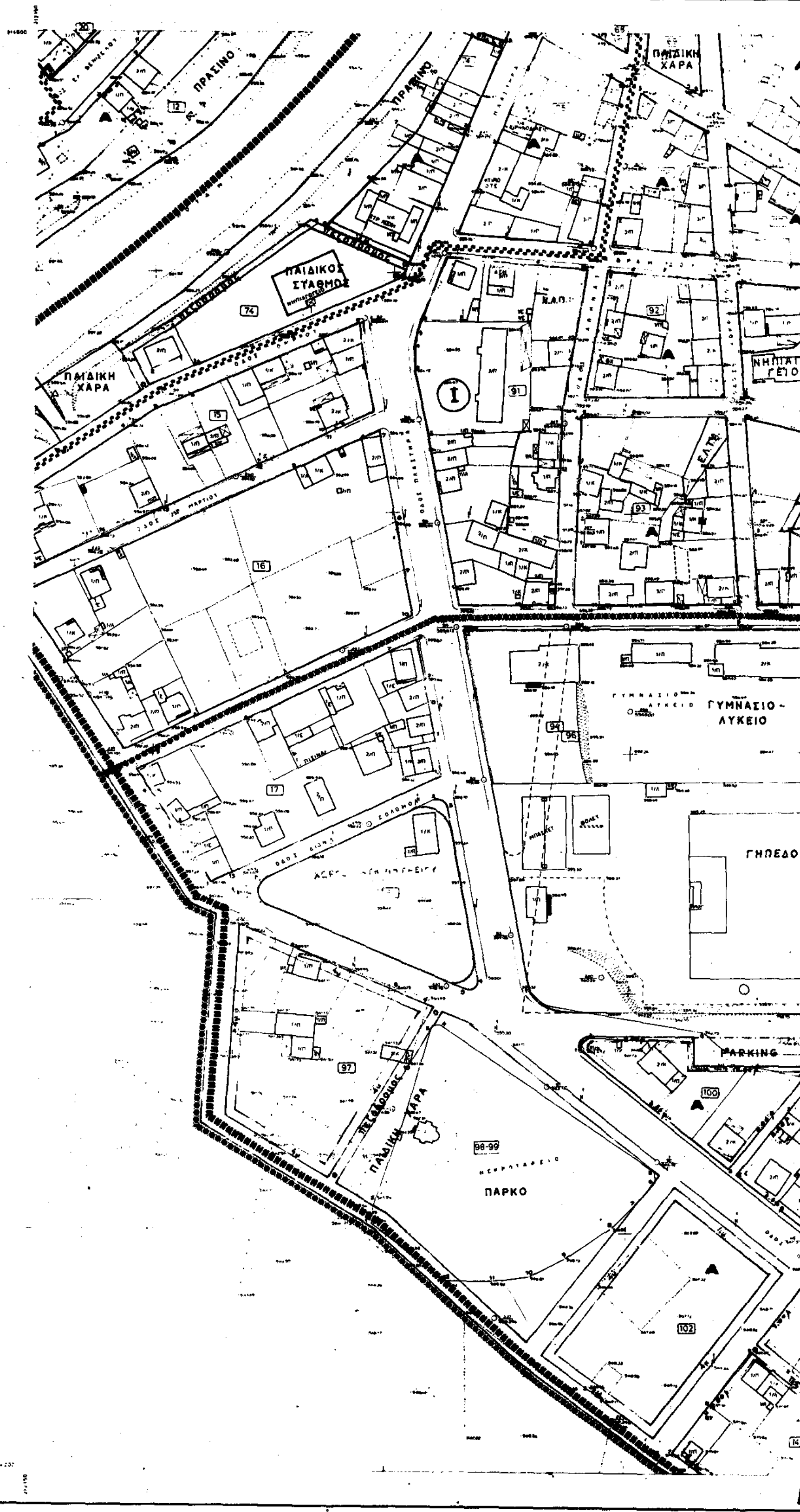
Π.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 199[illegible]	ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΝΟΜΟΣ	05	ΔΡΑΜΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ	
Μεθοδος συνταξης		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ	
			ο μελετητης
Χρονος συνταξης		1986	ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

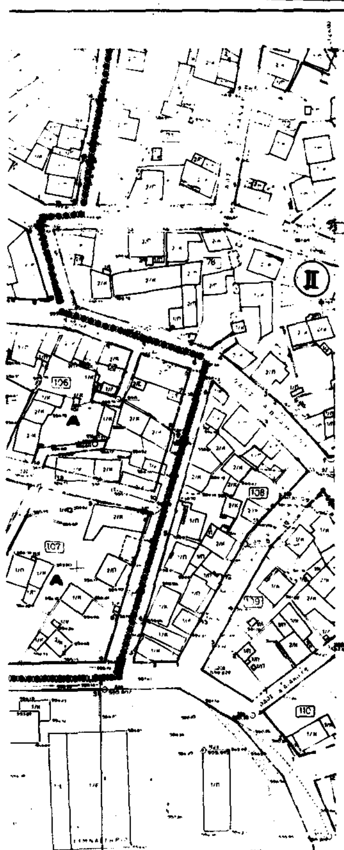
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

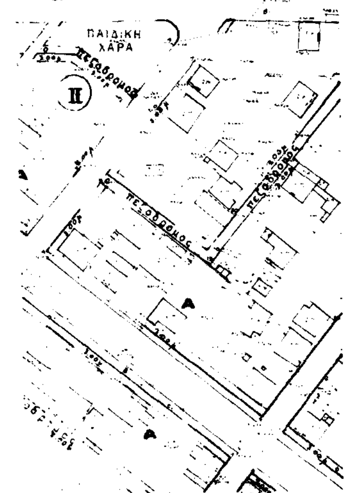


Ελληνικό DATUM

Κλίμακα 1:1.000







ΝΟΜΟΣ	05	ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ
Μεθοδος συνταξης		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ
		ο μελετητης
Χρονος συνταξης	1986	ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αμιγης Κατοικια
Residential

Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Κ. ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ		
	Τομεας I	Τομεας II
Αρτιοτητα	προσωπο 14.00 εμβαδο 300.00 κατα παρεκκλιση α) προ της 1/9/69 προσωπο 5.00 εμβαδο 60.00 β) προ της 9/6/73 προσωπο 8.00 εμβαδο [illegible]0.00	προσωπο 14.00 εμβαδο 300.00 κατα παρεκκλιση α) προ της 1/9/69 προσωπο 8.00 εμβαδο 150.00 β) προ της 9/6/73 προσωπο 13.00 εμβαδο 300.00
Συντελεστης Δομησης	1.00	0.80
Ποσοστο Καλυψης	70%	70%
Μεγιστο Υψος	11.00 μ.	9.00 μ.
Μορφολογικός Περιορισμος	Υποχρεωτικη επικαλυψη με στεγη μεγιστης κλισης 40% και μεγιστου υψους 2.00 μ.	
Απαγορευσεις	Απαγορευση pilotis	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ~~ΕΠΕΚΤΑΣΗ~~ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΦΚ 1:100 000 ΔΡΑΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

618	718	818	918
617	717	817	
	716	816	916
	715	815	

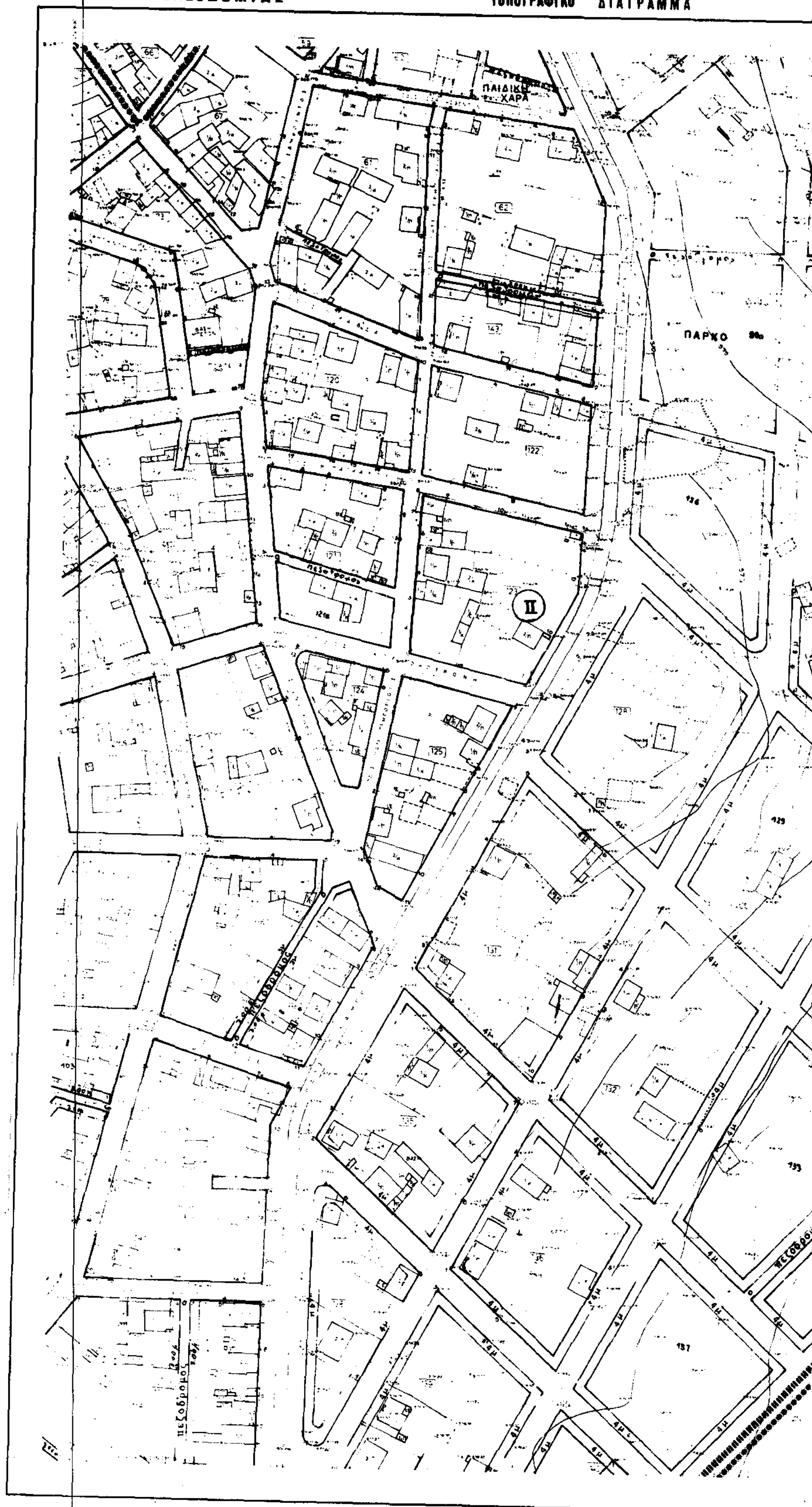
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ. ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΛΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Η. ΔΙΚΤΥΩΝ
ΠΙΤΤΙΑΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ
ΣΕΦΕΡΛΗ ΛΟΥΚΡ. ΣΥΓΚ/ΛΟΓΟΣ ΕΔΑΦΟΤ/ΚΟΣ
ΜΑΡΑΙΡΗΣ ΘΕΟΔ. ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
ΒΑΝΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΘ. ΟΙΚΟΝ/ΛΟΓΟΣ

Π.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1991	ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

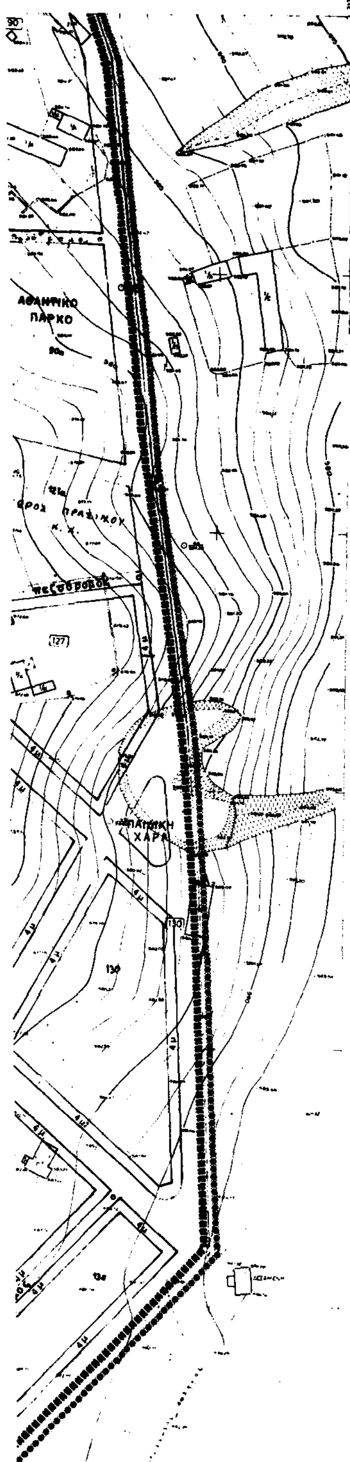
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος Μεσημβρινος λ = 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ = 41° 1? και λ = +0° 15' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1.000



ΝΟΜΟΣ	06	Δ Ρ Α Μ Α Σ
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ
Μεθοδος συνταξης		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ
		ο μελετητης
Χρονος συνταξης	1986	ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Ορια Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης Σ.Δ.

I — Τομεις Συντελεστου Δομησης

Αμιγης Κατοικια
Residential

A — Γενικη Κατοικια
Mixed Residential



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Κ. ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ		
	Τομεας I	Τομεας II
Αρτιοτητα	προσωπο 14.00 εμβαδο 300.00 κατα παρεκκλιση α) προ της 1/9/69 προσωπο 5.00 εμβαδο 50.00 β) προ της 9/6/73 προσωπο 8.00 εμβαδο 100.00	προσωπο 14.00 εμβαδο 300.00 κατα παρεκκλιση α) προ της 1/9/69 προσωπο 8.00 εμβαδο 150.00 β) προ της 9/6/73 προσωπο 13.00 εμβαδο 300.00
Συντελεστης Δομησης	1.00	0.80
Ποσοστο Καλυψης	70%	70%
Μεγιστο Υψος	11.00 μ.	9.00 μ.
Μορφολογικος Περιορισμος	Υποχρεωτικη επικαλυψη με στεγη μεγιστης κλισης 40% και μεγιστου υψους 2.00 μ.	
Απαγορευσεις	Απαγορευση pilotis	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ~~ΕΠΕΚΤΑΣΗ~~ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1 100 000 ΔΡΑΜΑ
φ. 41°15
λ. 0°15 ΑΝΑΤ. ΓΡΗΝ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

618	718	818	918
617	717	817	
	716	816	916
	715	815	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

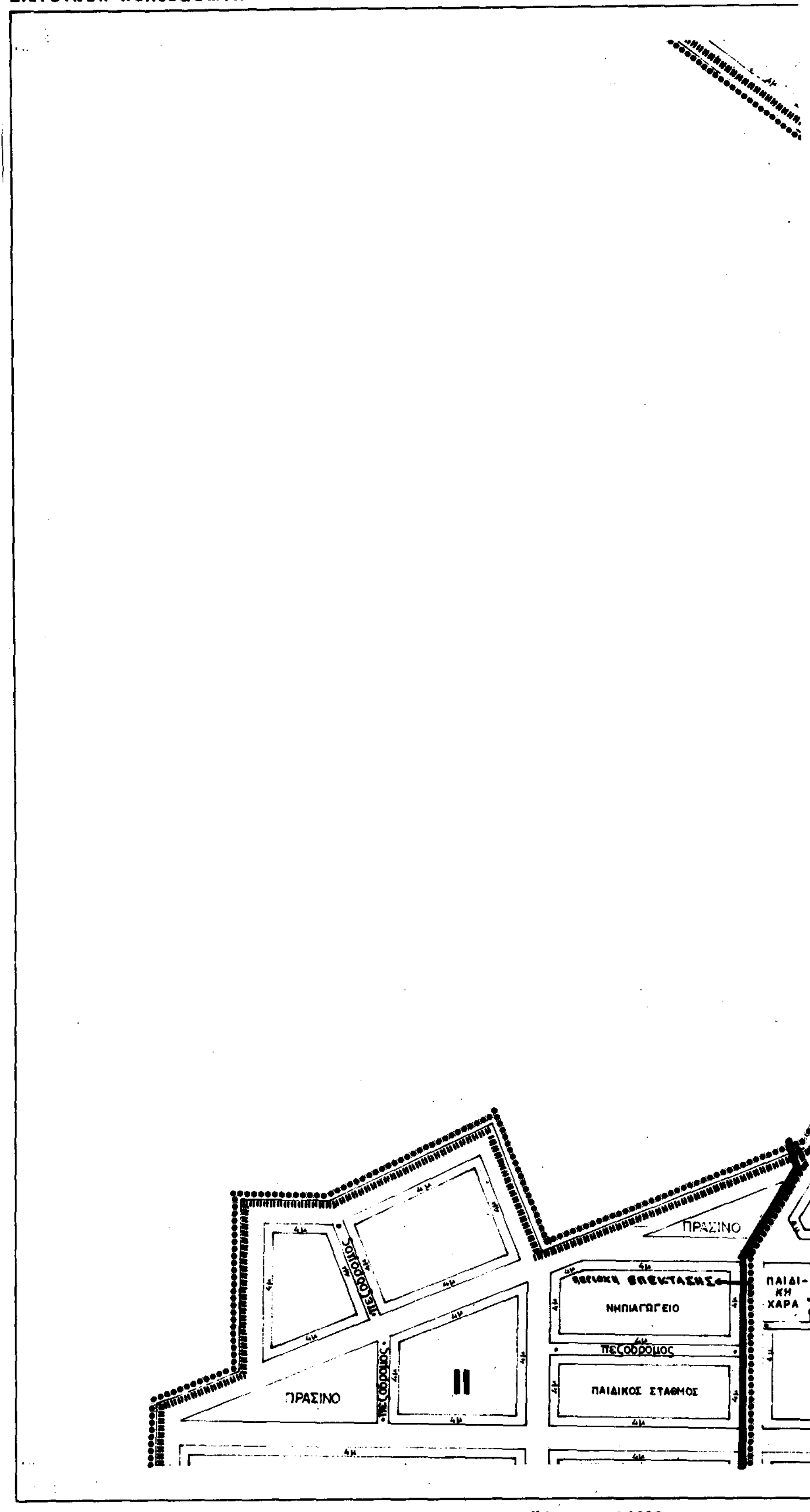
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ.	ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ	Μ.Η. ΔΙΚΤΥΩΝ
ΠΗΤΙΑΝΣ ΓΕΩΡΓ.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΣΕΦΕΡΛΗ ΛΟΥΚΡ.	ΣΥΓΚ./ΛΟΓΟΣ
	ΕΔΑΦΟΛΟΓΟΣ
ΜΑΡΔΙΡΗΣ ΘΕΟΔ.	ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
ΒΑΝΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΘ.	ΟΙΚΟΝ/ΛΟΓΟΣ

Π.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1992	ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

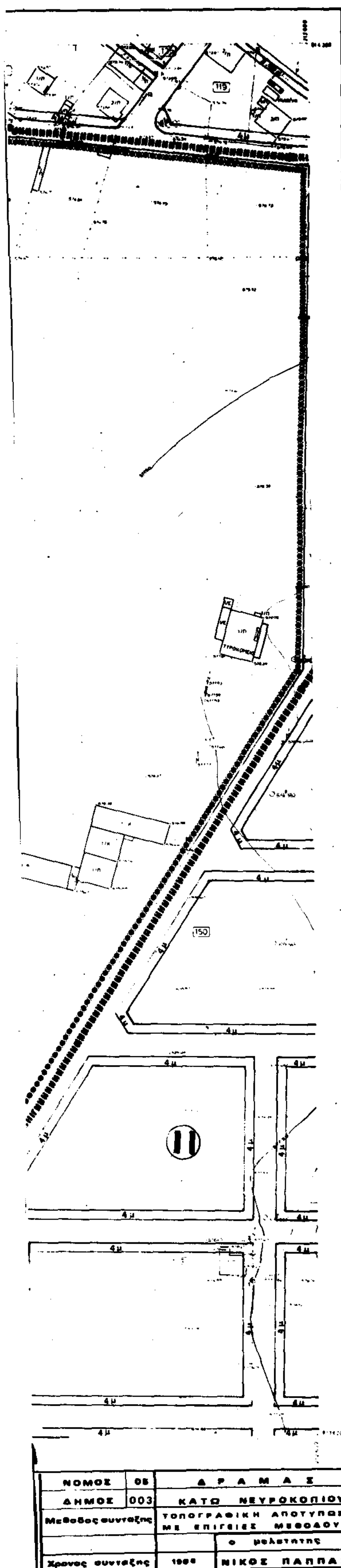
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1.000

Ελληνικό DATUM
Σύμμορφη Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 0° απ Αθηνών
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ = 41° 15' και λ = +0° 15' απ Αθηνών



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης Σ.Δ. / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I — Τομεις Συντελεστου Δομησης / Floor Area Ratio Districts
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Κ. ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ		
	Τομεας I	Τομεας II
Αρτιοτητα	προσωπο 14.00 εμβαδο 300.00 κατα παρεκκλιση α) προ της 1/9/69 προσωπο 5.00 εμβαδο 50.00 β) προ της 9/6/73 προσωπο 8.00 εμβαδο 100.00	προσωπο 14.00 εμβαδο 300.00 κατα παρεκκλιση α) προ της 1/9/69 προσωπο 8.00 εμβαδο 150.00 β) προ της 9/6/73 προσωπο 13.00 εμβαδο 300.00
Συντελεστης Δομησης	1.00	0.80
Ποσοστο Καλυψης	70%	70%
Μεγιστο Υψος	11.00 μ.	9.00 μ.
Μορφολογικός Περιορισμος	Υποχρεωτικη επικαλυψη με στεγη μεγιστης κλισης 40% και μεγιστου υψους 2.00 μ.	
Απαγορευσεις	Απαγορευση pilotis	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ~~ΕΠΕΚΤΑΣΗ~~ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000 ΔΡΑΜΑ
φ. 41 15
λ. 0 15 ΑΝΑΤ. ΓΡΗΝ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

618	718	818	918
617	717	817	
	716	816	916
	715	815	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ.	ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ	Μ.Η. ΔΙΚΤΥΩΝ
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓ.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΣΕΦΕΡΛΗ ΛΟΥΚΡ.	ΣΥΓΚ/ΛΟΓΟΣ ΕΔΑΦΟΤ/ΚΟΣ
ΜΑΡΔΙΡΗΣ ΘΕΟΔ.	ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
ΒΑΝΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΘ.	ΟΙΚΟΝ/ΛΟΓΟΣ

Π.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π.2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1992	ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

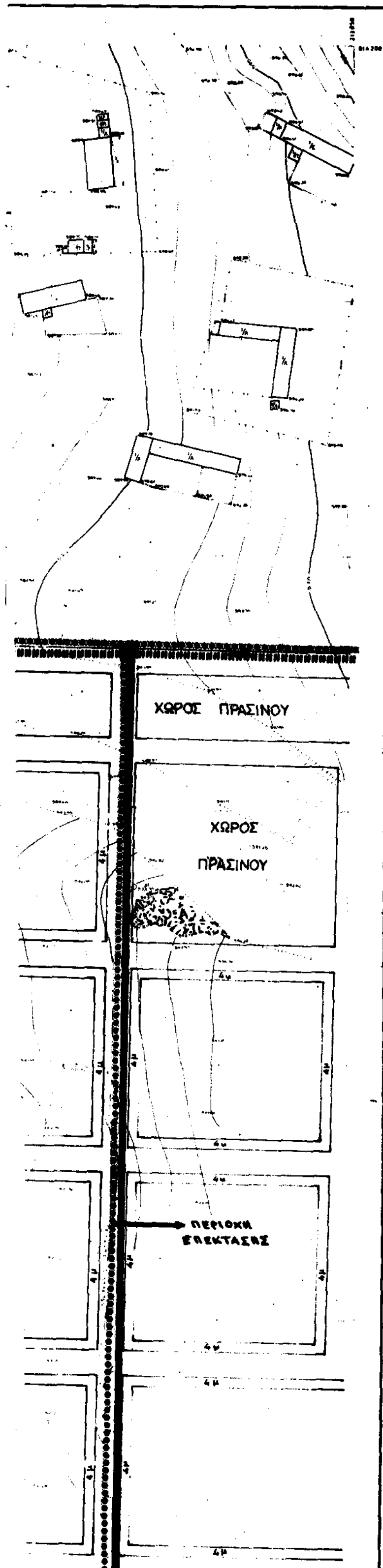
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

πεζόδρομος
PARKING
ΧΩΡΟΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
PARKING

DATUM

Κλιμακα 1:1.000

ΚΑ 01.08
1/08.16

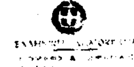


ΝΟΜΟΣ	05	Δ Ρ Α Μ Α Σ
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ
Μεθοδος συνταξης	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ	
		Ο μελετητης
Χρονος συνταξης	198[illegible]	ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



- Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας Γειτονιας / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ορια Κεντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
- Ορια Πυκνοδομημενης Περιοχης / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη) / Street Line (green)
- Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη) / Building Line (red)
- Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης / Maximum Floor Area Ratio
- I — Τομεις Συντελεστου Δομησης / Floor Area Ratio
- Αμιγης Κατοικια / Residential
- Α — Γενικη Κατοικια / Mixed Residential

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Κ. ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ		
	Τομεας Ι	Τομεας ΙΙ
Αρτιοτητα	προσωπο 14.00 εμβαδο 300.00 κατα παρεκκλιση α) προ της 1/9/69 προσωπο 5.00 εμβαδο 60.00 β) προ της 9/6/73 προσωπο 8.00 εμβαδο 150.00	προσωπο 14.00 εμβαδο 300.00 κατα παρεκκλιση α) προ της 1/9/69 προσωπο 8.00 εμβαδο 150.00 β) προ της 9/6/73 προσωπο 13.00 εμβαδο 300.00
Συντελεστης Δομησης	1.00	0.80
Ποσοστο Καλυψης	70%	70%
Μεγιστο Υψος	11.00 μ.	9.00 μ.
Μορφολογικός Περιορισμος	Υποχρεωτικη επικαλυψη με στεγη μεγιστης κλισης [illegible] και μεγιστου υψους 2.00 μ.	
Απαγορευσεις	Απαγορευση pilotis	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ~~ΕΠΕΚΤΑΣΗ~~ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000 ΔΡΑΜΑ
Φ. 41 15
Λ. 0 15 ΑΝΑΤ ΓΡΗΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

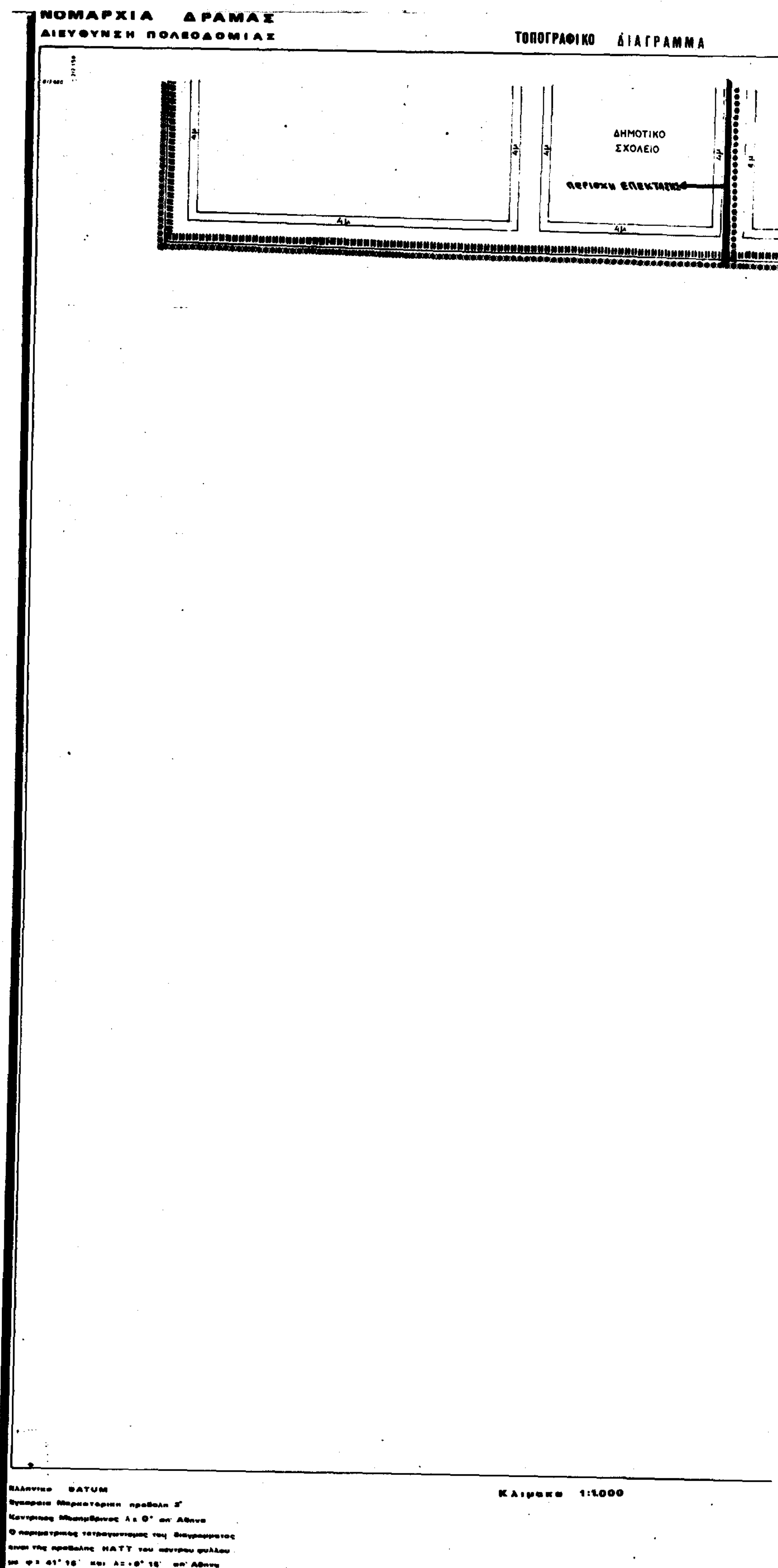
618 718 818 918
617 717 817
716 816 916
715 815

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ. ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Η. ΔΙΚΤΥΩΝ
ΠΙΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΖΕΦΕΡΑΗ ΛΟΥΚΡ ΓΕΩΛΟΓΟΣ ΕΔΑΦΟΛΟΓΟΣ
ΜΑΡΔΙΡΗΣ ΘΕΟΔ ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
ΒΑΝΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΘ ΟΙΚΟΝΟΛΟΓΟΣ

Π_1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π_2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1992	ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
4μ
4μ
4μ
4μ
4μ
4μ
4μ
Κλιμακα 1:1.000

II

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Ορια Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχης
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κοκκινη)
Building Line (red)

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης Σ.Δ.
Maximum Floor Area Ratio District

I — Τομεις Συντελεστης Δομησης
Floor Area Ratio District

Αμιγης Κατοικια
Residential

Α — Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Κ. ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ		
	Τμεας I	Τομεας II
Αρτιοτητα	προσωπο 14.00 εμβαδο 300.00 κατα παρεκκλιση α) προ της 1/9/69 προσωπο 5.00 εμβαδο 60.00 β) προ της 9/6/73 προσωπο 8.00 εμβαδο 100.00	προσωπο 14.00 εμβαδο 300.00 κατα παρεκκλιση α) προ της 1/9/69 προσωπο 8.00 εμβαδο 150.00 β) προ της 9/6/73 προσωπο 13.00 εμβαδο 300.00
Συντελεστης Δομησης	1.00	0.80
Ποσοστο Καλυψης	70%	70%
Μεγιστο Υψος	11.00 μ.	9.00 μ.
Μορφολογικός Περιορισμος	Υποχρεωτικη επικαλυψη με στεγη μεγιστης κλισης 40% και μεγιστου υψους 2.00 μ.	
Απαγορευσεις	Απαγορευση pilotis	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100 000 ΔΡΑΜΑ
Φ. 41 15
Λ. 0 15 ΑΝΑΤ. ΓΡΗΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

618	718	818	918
617	717	817	
	716	816	916
	715	815	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ.	ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤ.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ	Μ.Η. ΔΙΚΤΥΩΝ
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓ.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΣΕΦΕΡΛΗ ΛΟΥΚΡ.	ΣΥΓΚ./ΛΟΓΟΣ ΕΔΑΦΟΤ/ΚΟΣ
ΜΑΡΔΙΡΗΣ ΘΕΟΔ.	ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
ΒΑΝΤΖΙΟΥΡΗΣ ΑΘ.	ΟΙΚΟΝ/ΛΟΓΟΣ

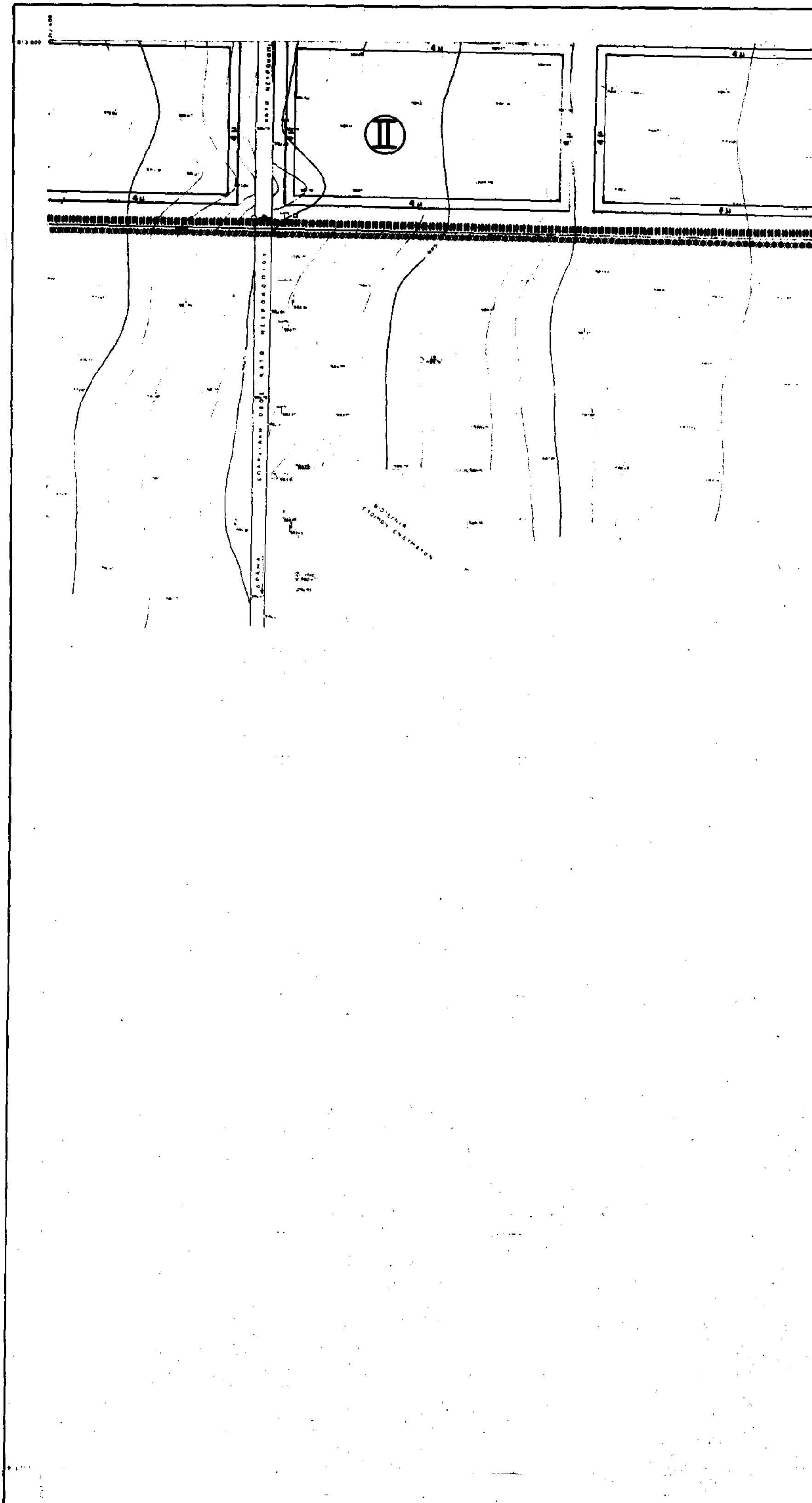
Π-1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1992	ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΝΟΜΟΣ	05	ΔΡΑΜΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ	
Μεθοδος συνταξης		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ	
			ο μελετητης
Χρονος συνταξης		[illegible]	ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος Μεσημβρινος λ= 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ= 41° 15' και λ= +0° 15' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1.000

ΚΑ 01.62
1/08.15

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

διευθυνση οικισμου θεσσαλονικης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αμιγής Κατοικία
Residential

A — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Κ. ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ		
	Τομεας Ι	Τομεας ΙΙ
Αρτιοτητα	προσωπο 14.00 εμβαδο 300.00 κατα παρεκκλιση α) προ της 1/9/69 προσωπο 5.00 εμβαδο 150.00 β) προ της 9/6/73 προσωπο 8.00 εμβαδο 150.00	προσωπο 14.00 εμβαδο 300.00 κατα παρεκκλιση α) προ της 1/9/69 προσωπο 8.00 εμβαδο 150.00 β) προ της 9/6/73 προσωπο 13.00 εμβαδο 300.00
Συντελεστης Δομησης	1.00	0.80
Ποσοστο Καλυψης	70%	70%
Μεγιστο Υψος	11.00 μ.	9.00 μ.
Μορφολογικος Περιορισμος	Υποχρεωτικη επικαλυψη με στεγη μεγιστης κλισης 40% και μεγιστου υψους 2.00 μ.	
Απαγορευσεις	Απαγορευση pilotis	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΝ Φ.Κ. 1:100 000 ΔΡΑΜΑ
φ. 41 15
λ. 0 15 ΑΝΑΓΛΥΦΗΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

618	718	818	918
617	717	817	
	716	816	916
	715	815	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ. ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΗΜΗΚΑΣ ΑΡΓΥΡ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Μ.Η. ΔΙΚΤΥΩΝ
ΠΙΤΙΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΣΕΦΕΡΛΗ ΛΟΥΚΡ. ΣΥΓΚ/ΛΟΓΟΣ
ΕΔΑΦΟΤ/ΚΟΣ
ΜΑΡΔΙΡΗΣ ΘΕΟΔ. ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
ΒΑΝΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΘ. ΟΙΚΟΝ/ΛΟΓΟΣ

Π.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1992	ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΝΟΜΟΣ	05	ΔΡΑΜΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΑΤΩ ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ	
Μεθοδος συνταξης		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ	
			Φ μελετητης
Χρονος συνταξης		1985	ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΠΑΣ

Αριθ. Ι–5489 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Διδ/χου στο Ο.Τ. Γ. 392.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1.

4. Το Γ.Π.Σ. Διδ/χου (ΦΕΚ 930Δ/24.9.87) και το Π.Δ/γμα «έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Διδ/χου» (ΦΕΚ 480Δ/6.7.1988).

5. Την υπ' αριθ. 46/92 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Διδ/χου.

6. Την υπ' αριθ. 16/143/12.11.1992 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Διδ/χου στο Ο.Τ. Γ. 392 και συγκεκριμένα: αποχαρακτηρίζεται τμήμα του χώρου από Στρατόπεδο σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 14 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ

